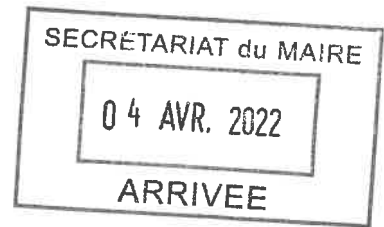




CCI EURE-ET-LOIR



Le Président

MAIRIE DE DREUX
MONSIEUR PIERRE-FREDERIC BILLET
MAIRE
2 RUE DE CHATEAUDUN
BP 80129
28103 DREUX CEDEX

Réf : BR/FHR/FMA/PMI
DED - 025/2022

Dossier suivi par :
Pierre-Marie ISIDORE
Tél : 02 37 84 28 50
pmisidore@cci28.fr

Chartres, le 21 mars 2022

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée du PLU de Dreux.

Monsieur le Maire,

Vous nous notifiez pour avis le projet de modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme de Dreux, ce dont nous vous remercions.

Nous notons que l'objet de la modification porte sur une modification de la règle de hauteur des constructions dans le quartier Prod'homme en zone UCp du PLU.

Le projet de règlement prévoit en son article 10.1.7 - *Dans le secteur UCp que « la hauteur des constructions ne peut excéder 6,50 mètres au sommet de la façade ».*

Cette disposition, cohérente dans un quartier d'habitat peu dense où est recherchée une diversification de la typologie des constructions, n'appelle pas de remarque de notre part.

Nous avons l'honneur de vous informer que la CCI Eure-et-Loir émet un avis favorable au projet de modification du PLU de Dreux.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Bruno ROCQUAIN